

BAUGESUCH (für ordentl. wie vereinf. Verfahren) Parzelle Nr. **3032**

Bauherrschaft: Clalüna Noldi AG	Zone: GZ
Vorhaben: Neu-, An- Um-, Aufbau, Nutzungsänderung etc. Neubau Fahrzeugunterstand	
Zweckbestimmung (bei Whg. zusätzl. Angabe, ob als Erst-/Zweitwhg. od. tourist. bewirtschaftete Whg. genutzt):	
Materialbeschrieb (Art, Farbe, Konstruktion): Dach: Trapezblech Fassaden: Holz Fenster: Holzteile (Art und allfäll. Behandlung): Lärche Roh Heizungsanlage (Art, Energiequelle): Unbeheizt	
Baugespann (Art. 43 Raumplanungsverordnung GR, KRVO): <input type="checkbox"/> Nicht erforderlich <input checked="" type="checkbox"/> gestellt <input type="checkbox"/> ab gestellt	
Bauherrschaft (Name und Adresse) Clalüna Noldi AG Föglis 23 7514 Sils / Segl-Maria Datum u. Unterschrift: 22.05.2026	Projektverfasser bzw. Vertreter (Name und Adresse) Fanzun AG Cho d'Punt 57 7503 Samedan Datum u. Unterschrift: 22.05.2026
Falls nicht ident. mit Bauherr: Name u. Zustimmung Grundeigentümer :	

i.a. **erfordern Beilagen/Zusatzgesuche** (Veränderungen an bestehenden Bauteilen sind bei Abbruch gelb, sonst rot zu markieren):

- Katasterkopie Grundstück (i.a. 1:500), 2fach
- (Bezug bei Ing.büro Geo Grischa AG in St. Moritz)
- Grundriss- und Fassadenpläne (i.a. 1:100), 2fach
- Schnitte m.Höhenkote&gewachs.Terrain (i.a. 1:100), 2fach
- Bezeichnung Erst-/Zweitwhg.mit HNF/NNF, 2fach
- u.U. wird Bedarfsnachweis Erstwhg. nachverlangt

Zusatzgesuche, je nach Vorhaben (Anzahl gemäss Angaben im Formular; soweit Angabe fehlend 1fach):

- Feuerpolizeigesuch Brandschutz, gvg.gr.ch
- Energienachweis, aev.gr.ch
- Entsorgungserklärung Bauabfälle, anu.gr.ch
- Projekt-/Ersatzbeitragsgesuch Schutzräume, amz.gr.ch
- Umgebungsgestaltungsplan, Parkplatznachweis, 2fach
- (inkl. Terrainanschlüßungen, Zufahrten)
- Kanalisations- und Wasserversorgungsplan, 2fach
- Berechnung Ausnutzungsziiffer (ausgen. Dorfkernzone), 1fach
- Ausserh.Bauzonen: Gesuch für Bauten ausserh. Bauzone, 4fach (komplexe 6fach)
- Bauen in Gewässerschutzbereich od. Gewässerraum, anu.gr.ch
- Gesuch Wärmepumpen (Erd-od.Wasserwärme), Tanks, anu.gr.ch
- Gesuch für Tankanlagen anu.gr.ch
- Gesuch Rodung, awn.gr.ch, od. Entfernung Uferveget./Gehölze, anu.gr.ch

Zur Bestimmung aller nach gesetzl. Vorgaben notwendiger Zusatzgesuche konsultieren Sie bitte die "Liste der zu koordinierenden Zusatzbewilligungen" auf der Homepage des kant. Amtes für Raumentwicklung (are.gr.ch). Unterlagen sind generell in Umfang u. Detailliertheit einzureichen, wie sie zum klaren Verständnis des Vorhabens durch Aussehende notwendig sind.

Ämtliche Vermerke (leer lassen):

Eintrag	Ergänzung	Publikation	Einsprachen	BAB ARE	ANU/AEV
22. Mai 2026					
AMZ	Bauberater	Rechtsberater	Feuerpolizei	Denkmalpflege	Arbeitsinsp./Pro Infirmis
Pro Lej da Segl/Pro Fex	TBA (Kt.str.)	Forst (Rodungen)	Diverses	Bewillig.seröffnung	Baubahnen



Fahrzeugunterstand Clalüna Noldi AG Föglis, 7514 Sils Maria

Auftraggeberschaft **Clalüna Noldi AG** Föglis 23 7515 Sils Maria
Grundeigentümerschaft **Politische Gemeinde Sils i.E.** Via da Marias 93 CH-7514 Sils
Bauingenieur **Fanzun AG** T +41 58 312 88 88 Salvatorenstr. 66, CH-7000 Chur info@fanzun.swiss

[Signature]
[Signature]

Baueingabeplan Katasterplan

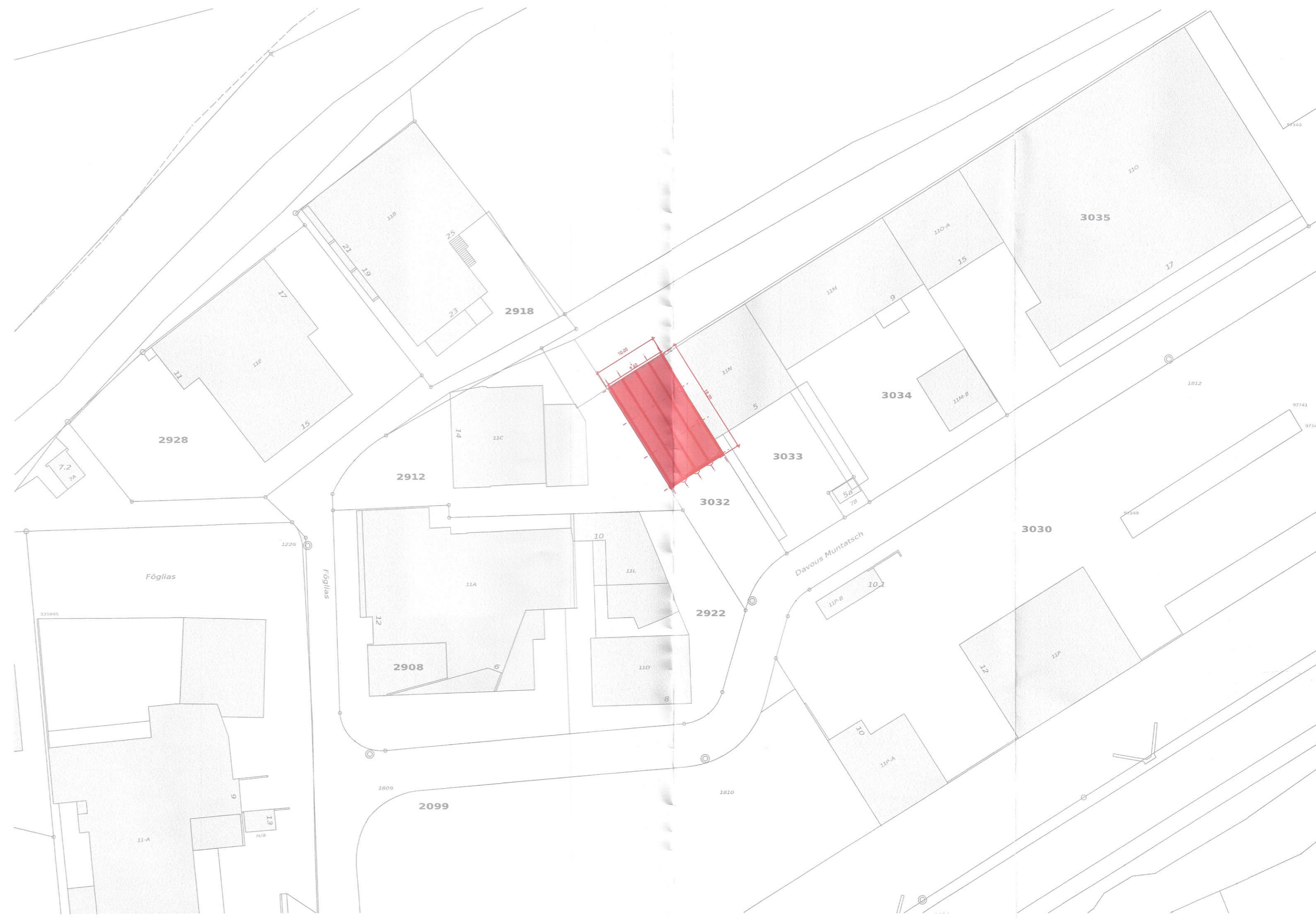
22.05.2026 | gez. def | gep. paga | Format: 30x63 | Mst. 1:500
±0.00 = 1796.00 m.ü.M. |

- Legende**
- Neu
 - Abbruch
 - Bestand
- Hinweise**

Bauprojekt 1916-32-4000



Fanzun AG Architekten - Ingenieure - Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren
Salvatorestr. 66, CH-7000 Chur Center Augustin, CH-7550 Scuol Wolflistr. 5, CH-3006 Bern +41 58 312 88 88
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen fanzun.swiss





Fahrzeugunterstand Clalüna Noldi AG
Föglias, 7514 Sils Maria

Auftraggeber: **Clalüna Noldi AG**, Föglias 23 7515 Sils Maria
 Grundeigentümer: **Politische Gemeinde Sils i.E.**, Via da Marias 93 CH-7514 Sils
 Bauingenieur: **Fanzun AG**, Salvatorenstr. 66, CH-7000 Chur
 T +41 58 312 88 88, info@fanzun.swiss



Baueingabeplan
Übersichtsplan

22.05.2026 | gez. def | gep. paga | Format: 45x79 | Mst. 1:100
 ±0.00 = 1796.00 m.ü.M. |

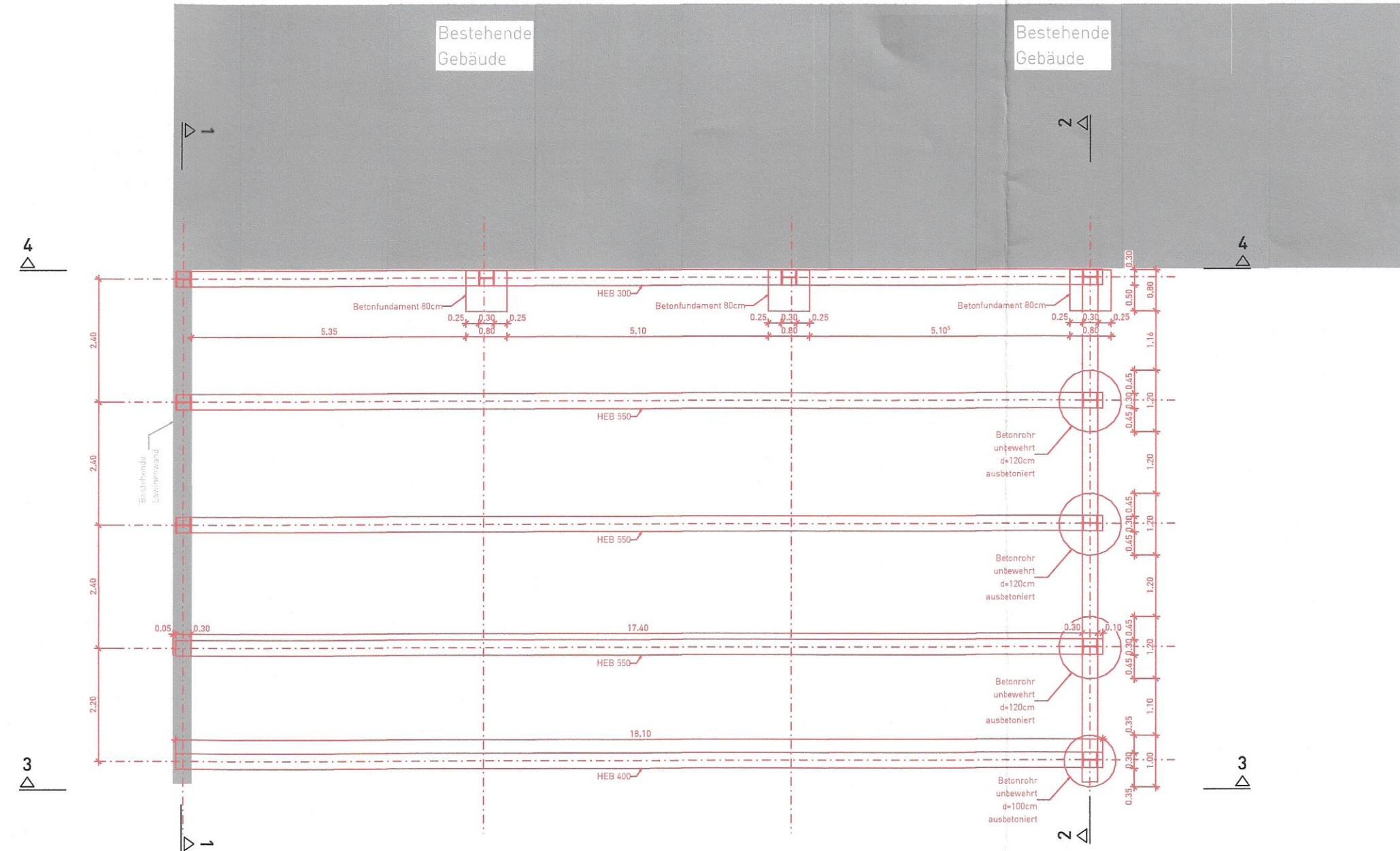
Legende

- Neu
- Abbruch
- Bestand

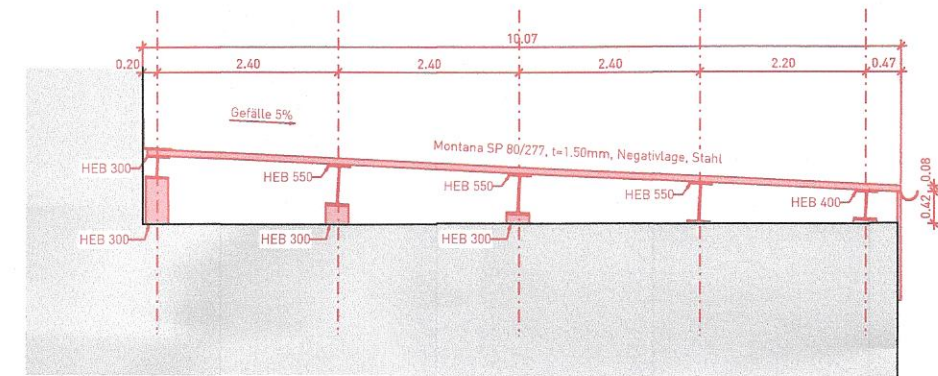
Hinweise

Fanzun AG Architekten - Ingenieure - Berater
 Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren
 Salvatorenstr. 66, CH-7000 Chur | Center Augustin, CH-7550 Scuol | Wolfstr. 5, CH-3006 Bern | +41 58 312 88 88
 Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan | Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich | Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen | fanzun.swiss

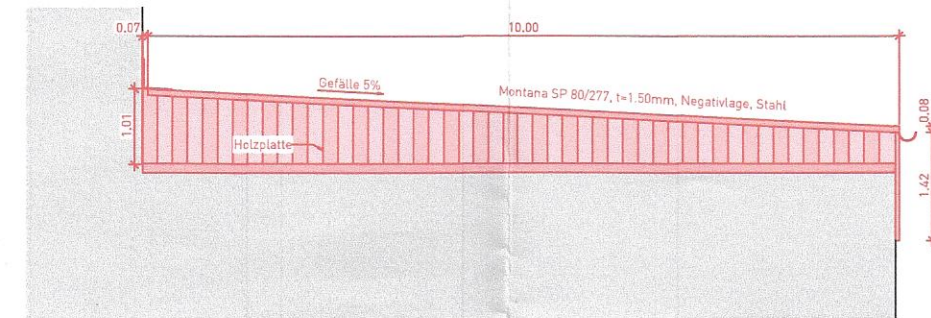
Bauprojekt
1916-32-4002



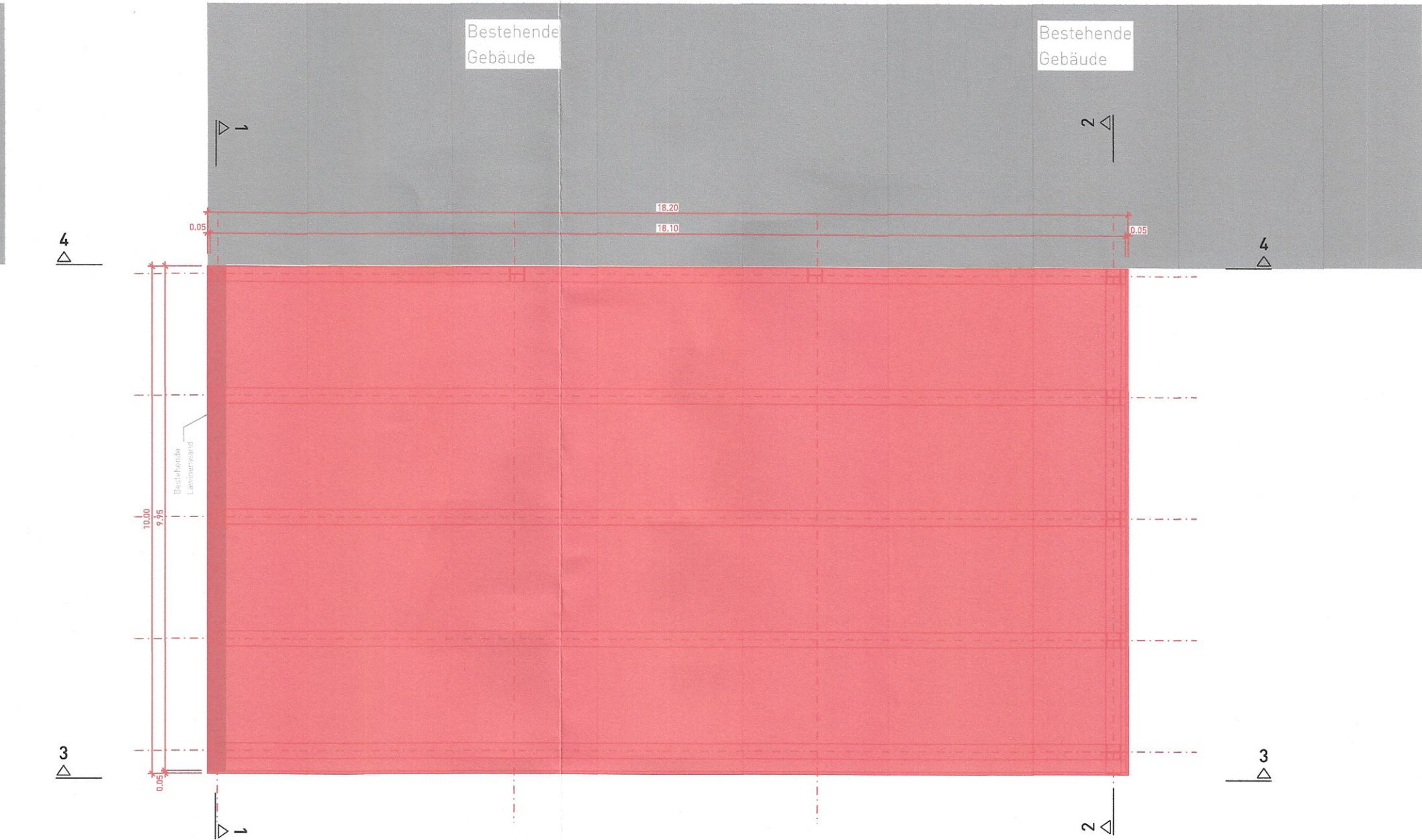
Grundriss 1:100
Stahlkonstruktion



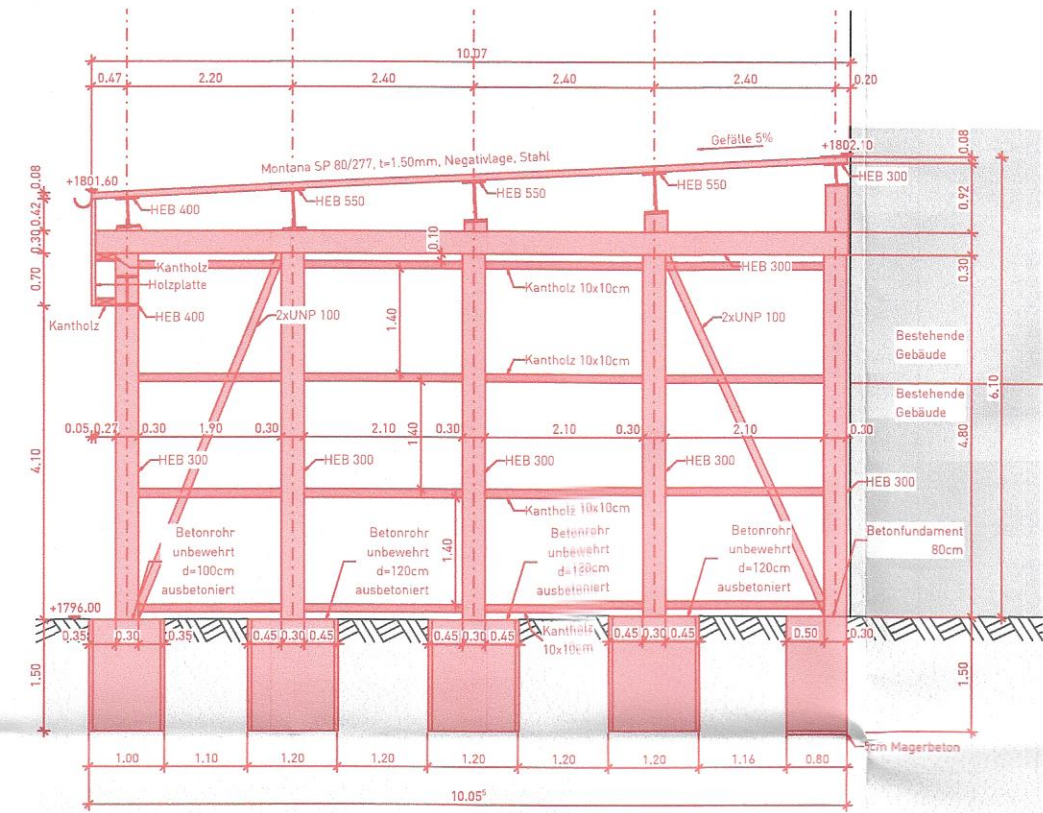
Schnitt 1-1 1:100



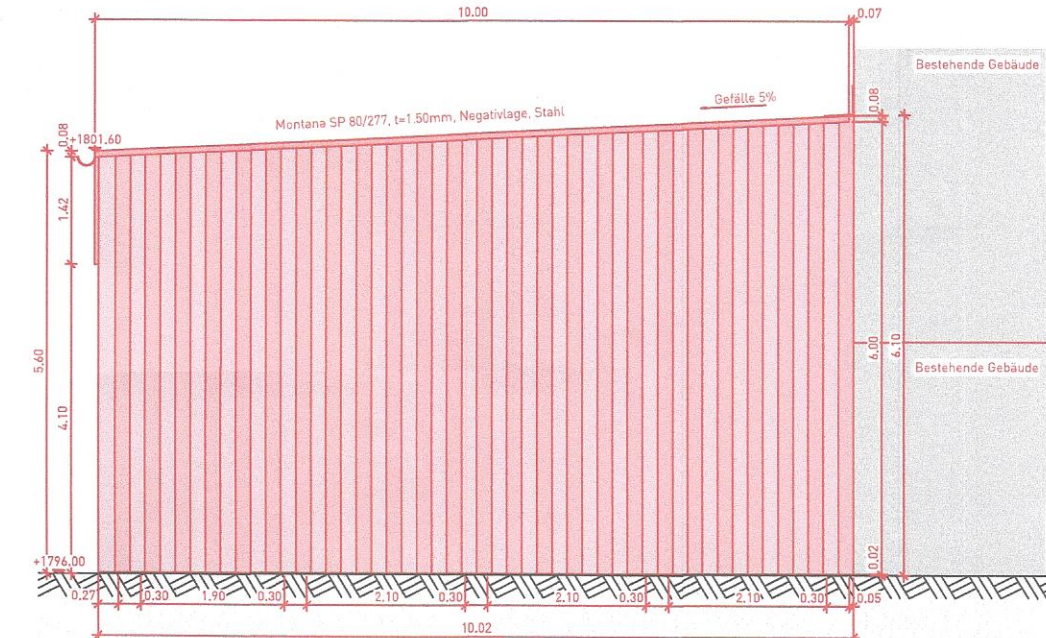
Ansicht 1-1 1:100



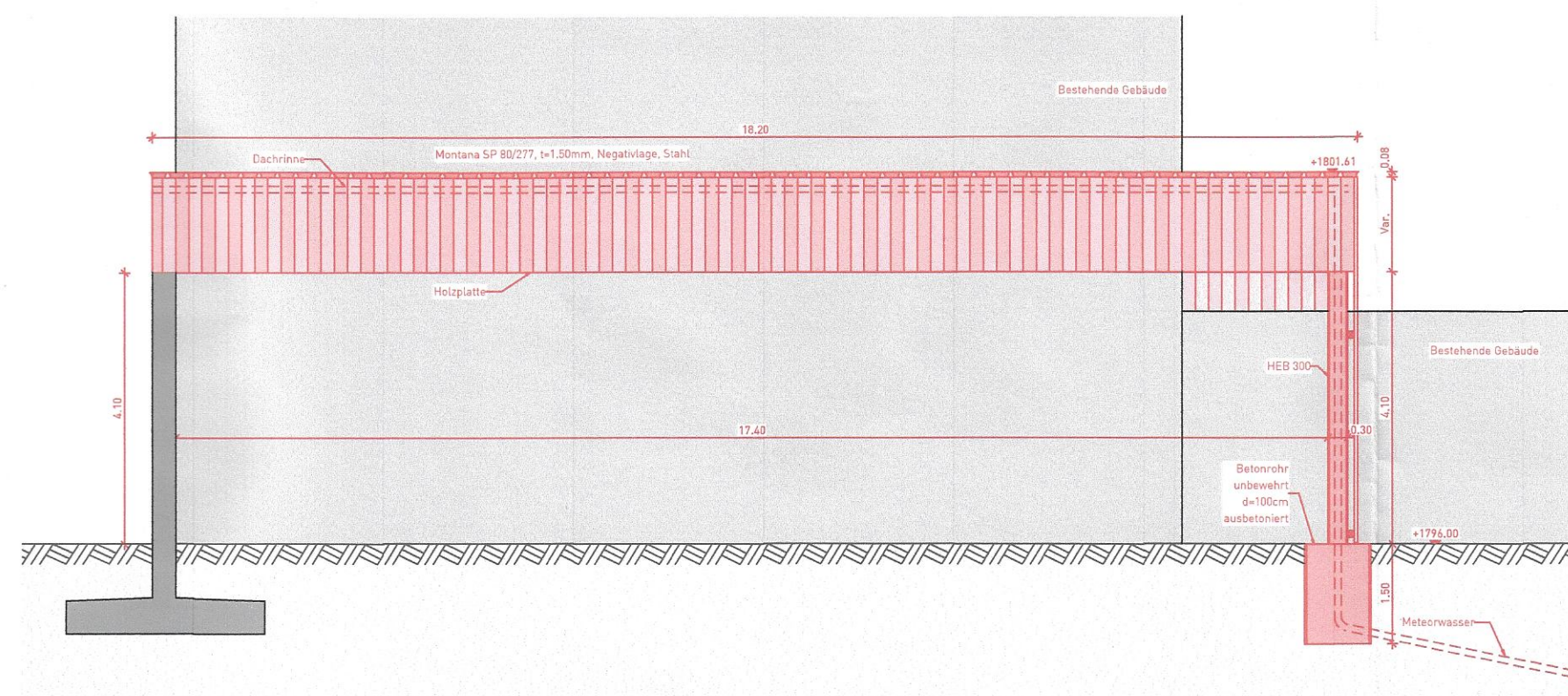
Grundriss 1:100
Überdachung



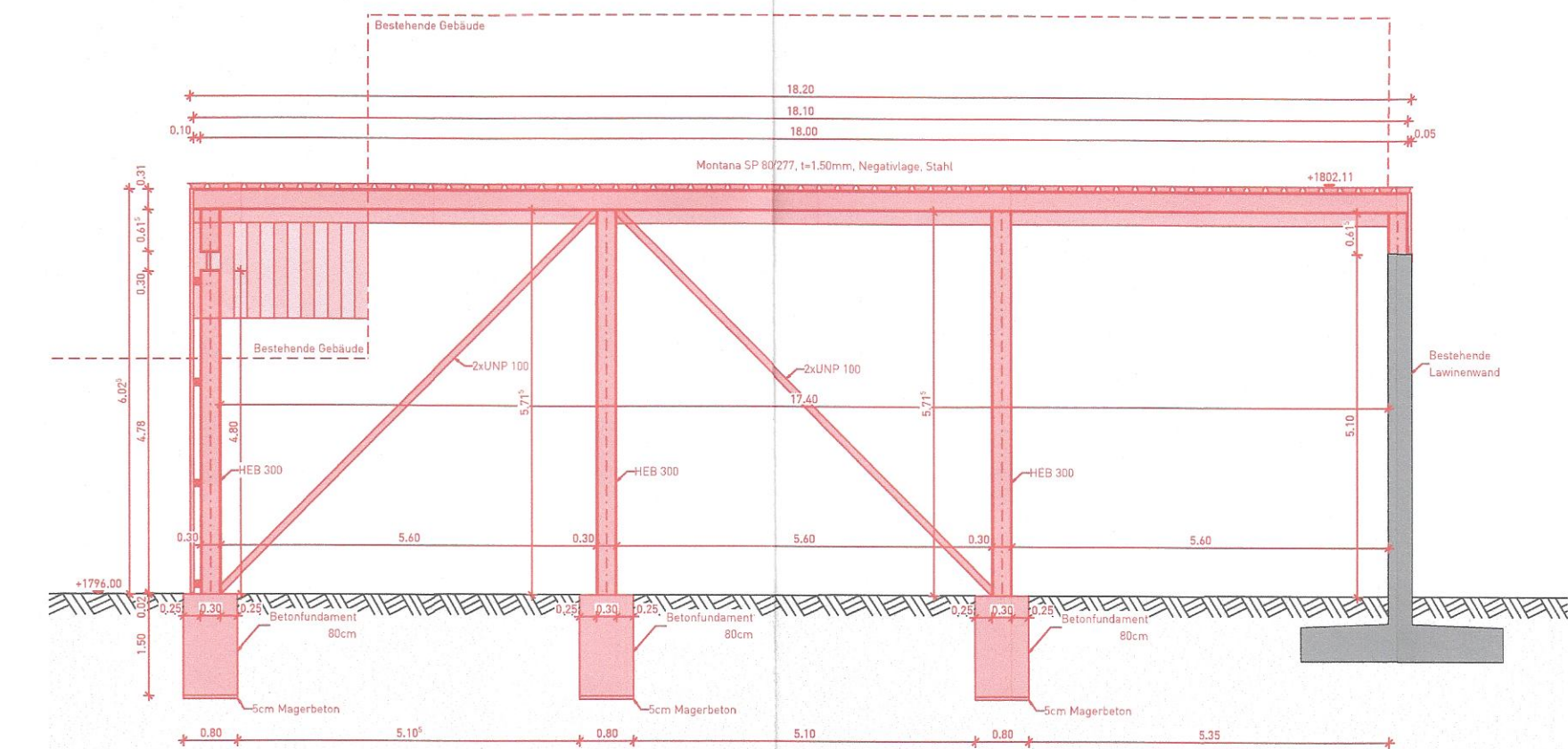
Schnitt 2-2 1:100



Ansicht 2-2 1:100



Ansicht 3-3 1:100



Ansicht 4-4 1:100